

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома

№	Перечень работ	периодичность
I.	Содержание помещений общего пользования*	
1.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю до 2 этажа ,2 раза в неделю выше второго этажа
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц ,почтовых ящиков, отопительных приборов, обметание пыли с потолка, протирание входных дверей в подъезды	2 раза в год
1.4	Мытье окон	1 раза в год
II.	Содержание придомовой территории	
	Зимний период	
2.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на тротуарах и пешеходных дорожках	По мере необходимости в рабочие дни
2.2.	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.3	Посыпка на тротуарах и пешеходных дорожках противогололедным материалом	По мере необходимости ,но не реже 1раза в 3 суток во время гололеда
2.4	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2.5	Очистка урн от мусора	По мере необходимости , но не реже 1 раза в неделю
	Летний период	
2.6	Подметание и уборка территории	5 раз в неделю
2.7	Очистка урн от мусора	
2.8	Уборка газонов	По мере необходимости ,но не реже 2 раз в неделю
2.9	Уборка детских , спортивных площадок	По мере необходимости , но не реже 2 раз в неделю
2.10	Выкашивание газонов и территории	2 раза в год
2.11	Уборка и очистка площадки перед входом в подъезд ,металлической решетки и приямка	1 раз неделю
2.12	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
III.	Текущее обслуживание	
3.1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	
3.2	Консервация системы отопления	1 раз в год
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
3.4	Ремонт отдельных оконных ,дверных элементов и заполнений	По мере необходимости
3.5	Укрепление свесов	По мере необходимости
3.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
3.7	Регулировка и наладка системы отопления	По мере надобности
3.8	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации	По мере необходимости
3.9	Набивка сальников в запорных устройствах систем ц. отопления и холодного водоснабжения. Ревизия теплообменников.	По мере необходимости
3.10	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости
3.11	Замена отдельных участков инженерных сетей	По мере необходимости

	общего пользования, замена и ремонт запорной арматуры	
3.12	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт розеток, выключателей , мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования и прочие)	По мере необходимости
3.13	Осмотр общедомовых электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
	Замена электроламп в светильниках наружного освещения дома	По мере необходимости
3.15	Устранение протечек и ремонт отдельных участков кровли до 5 % площади кровли , ремонт слуховых окон и выходов на крышу.	По мере необходимости
	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год
	Очистка кровли от снега	
	Удаление с крыш сосулек и наледи	По мере необходимости
	Смена шпингалет и ручек на окнах и дверях подъездов, установка пружин на пружин на входных дверях	По мере необходимости
3.16	Восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах 1 раз в 5 лет и другие малярные работы в местах общего пользования	По мере необходимости
3.17	Покраска малых архитектурных форм и ограждений	По мере необходимости
3.18	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
3.19	Проведение дератизации	ежемесячно
3.20	Проведение дезинсекции	По мере надобности
3.21	Проверка вентканалов и дымоходов	4 раза в год
3.22	Выполнение заявок населения	
	Периодические осмотры визуальным способом(по внешним признакам износа) общего имущества МКД	2 раза в год
IV	Услуги управления	
4.1	Планирование и контроль за ходом выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
4.2	Прием и рассмотрение обоснованных жалоб и обращений	
4.3	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	
4.4	Контроль за оказанием коммунальных услуг энергоснабжающими организациями	
4.5.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате	
4.6	Заключение и ведение договоров со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию , текущему ремонту и др	
4.7	Ведение регистрации учета граждан , услуги паспортиста, выдача выписок, справок	
4.8	Услуги по начислению и сбору денежных средств за ЖКУ с населения	
4.9	Информационные услуги	
V	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
VI	Организация вывоза ТБО с контейнерной площадки	По графику
VII	Услуги ВДГО	По графику