Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Титова д.5

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 187546 |
| 1. Начислено | 363148 |
| 1. Оплачено | 392639 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 158055 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 405568 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 32214 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 28561 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома |  |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 3878 |
| 5.6 | Косметический ремонт подъездов | 83030 |
|  | Установка контейнеров | 3150 |
| 5.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 254735 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23337 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 20466 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 6432 |
| 9. | Услуги управления | 21964 |
| 10. | ОДН по ХВС | 1296 |
| 11. | ОДН по ГВС | 0 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 1347 |
|  | ИТОГО | 480410 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДн по ХВС  За ОДН по эл.энергии | 3432  16125 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина