Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Сушанская д.23

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 186031 |
| 1. Начислено | 1057437 |
| 1. Оплачено | 1122310 |
| 1. Задолженность на конец года | 121158 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 945515 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 95934 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 96219 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 2527 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 640 |
| 5.6 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.7 | Установка контейнеров | 8820 |
| 5.8 | Косметический ремонт подъездов (5,6 подъезд) | 117968 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 615407 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 73927 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 61458 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 20374 |
| 9. | Услуги управления | 69578 |
| 10. | ОДН по ХВС | 7973 |
| 11. | ОДН по ГВС | 30200 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 35997 |
|  | ИТОГО | 1245022 |
|  | Справочно:  Предъявлен РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 23601  158196 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина