Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Сушанская д.21-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 297201 |
| 1. Начислено | 1774140 |
| 1. Оплачено | 1788704 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 282637 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1595990 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 166679 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 158781 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 46774 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 900 |
| 5.5 | Косметический ремонт подъездов | 164035 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 17535 |
| 5.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 1041286 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 104228 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 85348 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 28725 |
| 9 | Диагностирование ВДГО | 88500 |
| 9. | Услуги управления | 101502 |
| 10. | ОДН по ХВС | 10560 |
| 11. | ОДН по ГВС | 39852 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 38246 |
|  | ИТОГО | 2092951 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 15841  59778 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина