Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2017

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Сушанская д.17

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 274167 |
| 1. Начислено | 1674586 |
| 1. Оплачено | 1737404 |
| 1. Задолженность на конец года (с начисление декабря) | 211349 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1221784 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 125296 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 140173 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 5055 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 876 |
| 5.6 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
|  | Установка контейнеров | 17535 |
| 5.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 924849 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 106057 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 100361 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 26573 |
| 9. | Услуги управления | 99818 |
| 10. | ОДН по ХВС | 11093 |
| 11. | ОДН по ГВС | 42631 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 49019 |
| 13. | Диагностирование ВГДО | 17250 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 45301  63946 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина