Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Сушанская д.16

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 490336 |
| 1. Начислено | 2937508 |
| 1. Оплачено | 2985282 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 442562 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 2225928 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 234517 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 207354 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 14382 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 24180 |
| 5.6 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 21150 |
| 5.7 | Установка контейнеров | 31500 |
| 5.8 | Очистка кровли от снега подрядчиками | 22176 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 1670669 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 201303 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 168894 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 55468 |
| 9. | Услуги управления | 189460 |
| 10. | ОДН по ХВС | 12724 |
| 11. | ОДН по ГВС | 8372 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 75359 |
|  | Справочно:  Предъявлено РОС для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС  За ОДН по эл.энергии | 19109  12558  111852 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина