Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. С.Перовской д.88-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 81448 |
| 1. Начислено | 453517 |
| 1. Оплачено | 453973 |
| 1. Задолженность на конец года | 80992 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб)/в месяц |
|  |  |  |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 338665 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 39214 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 24715 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 10842 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 229 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 3465 |
| 5.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 260200 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 27672 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 26986 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 7626 |
| 9. | Услуги управления | 26044 |
| 10. | ОДН по ХВС | 2894 |
| 11. | ОДН по ГВС | 10942 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 12688 |
|  | **Справочно:**  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК:  За ОДН по ХВС  За ОДН по эл.энергии  За ОДН ГВС | 3700  13197  16413 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина