Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. С.Перовской д.86-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 629095 |
| 1. Начислено | 1516069 |
| 1. Оплачено | 1549672 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начисление декабря) | 595492 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1208088 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 79647 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 81830 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 20280 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 450 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 4253 |
| 5.7 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.8 | Косметический ремонт подъездов | 246895 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 766733 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 108179 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 77112 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 27100 |
| 9. | Услуги управления | 101815 |
| 10. | ОДН по ХВС | 6010 |
| 11. | ОДН по ГВС | 21565 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 23809 |
|  | ИТОГО | 1573678 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 9015  32347 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина