Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Гоголя д.170

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 97287 |
| 1. Начислено | 427977 |
| 1. Оплачено | 403108 |
| 1. Задолженность на конец года (с начислением декабря) | 122156 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 330931 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 37817 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 23348 |
| 5.3 | Очистка кровли от снега подрядчиком | 4746 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 4360 |
| 5.5 | Установка контейнера | 6090 |
| 5.6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома. Косметический ремонт подъездов  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 254570 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 27315 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 27494 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 6844 |
| 9. | Услуги управления | 25708 |
| 10. | ОДН по ХВС | 1517 |
| 11. | Диагностирование ВГДО | 5400 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 2768 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  за ОДН по ХВС  за ОДН по эл.энергии | 9324  21402 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина