Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Гоголя д.131

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 227292 |
| 1. Начислено | 398243 |
| 1. Оплачено | 410598 |
| 1. Задолженность на конец года (с начислением декабря) | 214937 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб)/в месяц |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 351007 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 71587 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 28968 |
| 5.3 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 4360 |
| 5.4 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.5 | Установка контейнеров | 4830 |
| 5.6 | Очистка кровли от снега подрядчиком | 4865 |
| 5.7 | Спиливание деревьев | 12250 |
| 5.8 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 216147 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 27337 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 24490 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 6850 |
| 9. | Услуги управления | 25730 |
| 10. | ОДН по ХВС | 1518 |
| 11. | ОДН по эл.энергии | 2859 |
|  | ИТОГО | 439791 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по эл.энергии | 37592  31190 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина