Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Сушанская д.2-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 236437 |
| 1. Начислено | 1958191 |
| 1. Оплачено | 1953295 |
| 1. Задолженность на конец года (с начислением декабря) | 241333 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1453683 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 136356 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 132767 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 4212 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 998 |
| 5.5 | Установка контейнеров | 14280 |
| 5.6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 1165070 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 119201 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 112720 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 32852 |
|  | Диагностирование ВГДО | 19650 |
| 9. | Услуги управления | 112188 |
| 10. | ОДН по ХВС | 9486 |
| 11. | ОДН по ГВС | 44798 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 53613 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК :  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 15239  67197 |

Директор : С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина