Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Подбельского д.27

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 140971 |
| 1. Начислено | 724207 |
| 1. Оплачено | 770016 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начисление декабря) | 95162 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб)/в месяц |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 566381 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 81816 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 52137 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 0 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 427 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 3000 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 8190 |
| 5.7 | Текущий ремонт балконов | 21000 |
| 5.8 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 399811 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 48642 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 46977 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 11975 |
| 9. | Услуги управления | 34336 |
| 10. | ОДН по ХВС | 2702 |
| 11. | ОДН по ГВС | 10174 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 3020 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 2979  15261 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина