Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Новоселицкая д.39

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 396207 |
| 1. Начислено | 1880042 |
| 1. Оплачено | 1842581 |
| 1. Задолженность на конец года (с начислением декабря) | 433668 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб)/в месяц |
| 5 | **С-до на 01.01.2018** | -246065 |
| 6. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1128923 |
| 6.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 135042 |
| 6.2 | Уборка лестничных клеток | 67380 |
| 6.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 4493 |
| 6.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1029 |
| 6.5 | Установка контейнеров | 21000 |
| 6.6 | Очистка кровли от снега подрядчиками | 12901 |
| 6.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 887078 |
| 7. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 123167 |
| 8. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 118321 |
| 9. | Обслуживание ВДГО | 19022 |
| 10. | Услуги управления | 115922 |
| 11. | ОДН по ХВС | 8466 |
| 12. | ОДН по ГВС | 23763 |
| 13. | ОДН по эл.энергии | 53963 |
| 14. | Выполнено работ (оказано услуг) | 1591547 |
| 15. | Финансовый результат от оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома ( п.3+п.5-п.14) | 4969 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина