Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Физкультуры д.32

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 285042 |
| 1. Начислено | 1545888 |
| 1. Оплачено | 1621114 |
| 1. Задолженность на конец года (с начислением декабря) | 209816 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб)/в месяц |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 1098191 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 97517 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 113942 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 40893 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 792 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 12075 |
| 5.7 | Очистка кровли от снега подрядчиком | 12250 |
| 5.8 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома. Косметический ремонт подъездов  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 812722 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 90707 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 74199 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 24999 |
| 9. | Услуги управления | 88335 |
| 10. | ОДН по ХВС | 7411 |
| 11. | ОДН по ГВС | 28457 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 54839 |
| 13 | Диагностирование ВГДО | 78750 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС | 10591  42686 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина