Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Титова д.1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 58576 |
| 1. Начислено | 333059 |
| 1. Оплачено | 347301 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 44334 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 308801 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 49173 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 30295 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома |  |
| 5.4 | Установка контейнеров | 3150 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 0 |
| 5.6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 226183 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23462 |
| 7, | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 3878 |
| 8. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 12842 |
| 9. | Обслуживание ВДГО | 6466 |
| 10. | Услуги управления | 22081 |
| 11. | ОДН по ХВС | 1304 |
| 12. | ОДН по ГВС | 0 |
| 13. | ОДН по эл.энергии | 2377 |
|  | итого | 381210 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по эл.энергии | 4260  6830 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина