Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Пушкинская д.70

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 196399 |
| 1. Начислено | 811341 |
| 1. Оплачено | 787355 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 220385 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год/(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 643604 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 43588 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 55487 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 2808 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7016 |
| 5.5 | Установка контейнеров | 5775 |
| 5.6 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 7000 |
| 5.7 | Очистка кровли от снега подрядчиками | 6734 |
| 5.8 | Косметический ремонт подъездов | 181635 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 333561 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 50495 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 47461 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 12656 |
| 9. | Услуги управления | 47525 |
| 10. | ОДН по ХВС | 2805 |
| 11. | Диагностика ВГДО | 8700 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 23103 |
|  | ИТОГО | 836349 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по эл.энергии | 11648  48806 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина