Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Пушкинская д.43

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 103315 |
| 1. Начислено | 847871 |
| 1. Оплачено | 858712 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 92474 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 613458 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 55378 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 58655 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 3089 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7148 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 8400 |
| 5.7 | Очистка кровли от снега подрядчиками | 8365 |
| 5.8 | Текущий ремонт балконов | 7000 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 457423 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 50194 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 27472 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 13834 |
| 9 | Диагностирование ВГДО | 44250 |
| 10. | Услуги управления | 47241 |
| 11. | ОДН по ХВС | 2788 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 27394 |
| 13. | Вознаграждение председателя МКД | 21240 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭУ  За ОДН по ХВС | 19456 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина