Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Ломоносовская д.1-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 188332 |
| 1. Начислено | 1248084 |
| 1. Оплачено | 1260221 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 176195 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 941208 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 93072 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 45394 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 3370 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 495 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 21000 |
| 5.7 | Косметический ремонт подъездов | 96198 |
| 5.8 | Монтаж ограждениий | 15760 |
| 5.9 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 665919 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 78064 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 69208 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 19559 |
| 9. | Услуги управления | 73471 |
| 10. | ОДН по ХВС | 6378 |
| 11. | ОДН по ГВС | 20154 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 40042 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС | 9567 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина