Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

 Период : январь-декабрь 2018

 ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Гоголя д.71-а

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года
 | 239196 |
| 1. Начислено
 | 1273715 |
| 1. Оплачено
 | 1206280 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря)
 | 306631 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 962778 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 155001 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 84723 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 1685 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 12120 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 25702 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 10500 |
|  | Текущий ремонт балконов | 7000 |
|  | Очистка кровли от снега подрядчиком | 9058 |
| 5.8 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.*Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения*  | 656989 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 80763 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 44137 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 21961 |
|  | Диагностирование ВДГО | 60600 |
| 9. | Услуги управления | 62038 |
| 10. | ОДН по ХВС | 4487 |
| 11. | ОДН по эл.энергии | 36951 |
|  | СПРАВОЧНО:Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭКЗа ОДН по ХВС | 23016 |

 Директор: С.А.Круглов

 Гл.экономист: М.Н.Березкина