Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Декабристов д.55

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 140668 |
| 1. Начислено | 748886 |
| 1. Оплачено | 781480 |
| 1. Задолженность на конец года ( с начислением декабря) | 108074 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год (руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 872433 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 62123 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 57314 |
| 5.3 | Установка контейнеров | 11340 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 427 |
| 5.5 | Техническое обслуживание теплосчетчика | 8000 |
| 5.6 | Очистка кровли от снега подрядчиком | 6853 |
| 5.7 | Монтаж системы видеонаблюдения | 42540 |
| 5.8 | Разработка проектной документации | 12500 |
| 5.9 | Текущий ремонт балконов | 14000 |
| 5.10 | Косметический ремонт подъездов | 200632 |
| 5.11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 456704 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 49711 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 40843 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 13512 |
| 9. | Услуги управления | 36553 |
| 10. | ОДН по ХВС | 2599 |
| 11. | ОДН по ГВС | 9748 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 4386 |
|  | ИТОГО | 1029785 |
|  | СПРАВОЧНО:  Предъявлено РСО для оплаты УК ЖЭК  За ОДН по ХВС  За ОДН по ГВС  За ОДН по эл.энергии | 3807  14622  9016 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина