Отчет по затратам на содержание и текущее обслуживание общего имущества жилого дома

Период : январь-декабрь 2018

ООО « УК ЖЭК»

многоквартирный дом: ул. Ботаническая д.10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание ,текущее обслуживание (руб) |
| 1. Задолженность на начало года | 142382 |
| 1. Начислено | 820163 |
| 1. Оплачено | 823514 |
| 1. Задолженность на конец года | 139031 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды работ (услуг) | Расходы за отчетный период год(руб) |
| 5. | **Содержание и текущее обслуживание:** | 634665 |
| 5.1 | Содержание и уборка придомовой территории | 108542 |
| 5.2 | Уборка лестничных клеток | 57108 |
| 5.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений ,входящих в состав общего имущества дома | 1966 |
| 5.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 9696 |
| 5.6 | Установка контейнеров | 6405 |
| 5.7 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества дома.  *Подготовка дома к сезонной эксплуатации . Консервация системы отопления, ремонт отдельных оконных , дверных элементов. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации . Устранение незначительных неисправностей электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Выполнение заявок населения* | 450948 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51565 |
| 7. | Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов | 42300 |
| 8. | Обслуживание ВДГО | 14213 |
| 9. | Услуги управления | 48531 |
| 10. | ОДН по ХВС | 1994 |
| 11. | Диагностирование ВГДО | 12000 |
| 12. | ОДН по эл.энергии | 14895 |
|  | Справочно:  Предъявлено РСО за ОДН в «УК ЖЭК»  За ОДН ХВС  За ОДН по эл.энергии | 20905  18316 |

Директор: С.А.Круглов

Гл.экономист: М.Н.Березкина